

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planungen zur Bebauung der letzten großen innenstadtnahen Fläche in Greifswald – zwischen Ryck/Hafenstraße und Altem Friedhof – schreiten voran. Im Rahmen einer Denkwerkstatt laden der Oberbürgermeister, das Stadtbauamt und der Bauausschuss dazu ein, die Ansprüche und Möglichkeiten zur Entwicklung des Gebietes öffentlich zu formulieren und zu diskutieren. Ein besonderer Fokus ist dabei auf die Möglichkeiten zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums gerichtet. Die Veranstaltung findet statt:

**am Donnerstag, 08.09.2016,**

**von 18.00 bis 20.30 Uhr –**

ab 17.30 Uhr werden Vorschläge aus dem online-Forum des Bauausschusses zur Entwicklung des Gebietes präsentiert

**im Alten E-Werk**

(Marienstr. 22-24, 17489 Greifswald)

Ziel ist es, die Entwicklung der letzten großen Fläche in der Greifswalder Innenstadt durch die Bürgerschaft und die Öffentlichkeit zu begleiten und so transparent wie möglich zu diskutieren. Dabei geht es zum einen um Fragen zur attraktiven und anspruchsvollen Gestaltung des zukünftigen Wohngebietes für unterschiedliche Nutzungen und Nutzer\*innen. Zum anderen stellt sich die Frage, welche Möglichkeiten und konkreten Werkzeuge es gibt, um in diesem Gebiet auch unter schwierigen Baubedingungen bezahlbaren und zu einem gewissen Teil auch geförderten Wohnraum zu schaffen. Die Möglichkeiten reichen hier von der Grundstücksvergabe über die Ermöglichung von Baugemeinschaften bis zu bautechnischen Lösungsansätzen. Darüber hinaus sind natürlich auch Fragen zur verkehrlichen Anbindung, zur Ansiedlung von nicht-störendem Gewerbe oder zur Gestaltung von Freiflächen von Bedeutung.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und Ihr Interesse, die Entwicklung unserer Stadt gemeinsam voranzubringen. Eine Anmeldung zur Veranstaltung ist nicht notwendig – gerne können Sie die Einladung weiterverbreiten.

Eine Übersicht zum Ablauf der Veranstaltung erhalten Sie im Anhang. Weitere Informationen und Beiträge zur Vorbereitung der Denkwerkstatt finden Sie auch im öffentlichen online-Forum des Bauausschusses unter der folgenden Internetadresse:

<http://hafenstrasse-hgw-bezahlbares-wohnen.xobor.de/t11f11-Bisherige-Planungen-der-Stadt.html>

Mit freundlichen Grüßen,  
– im Namen des Vorbereitungsteams –

Dr. Monique Wölk

--

Vorsitzende des Bauausschusses der  
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Anlage

**Ablaufplan zur Denkwerkstatt –  
Hafenstrasse als Modellgebiet für Bezahlbares Wohnen in Greifswald**

*am 08.09.2016, 18.00 bis 20.30 Uhr, im Alten E-Werk (Marienstr. 22-24, 17489 Greifswald)*

**Einlass (17.30 Uhr)**

**Präsentation** erster Ideen und Vorschläge aus dem online-Forum des Bauausschusses zur Entwicklung des Gebietes zwischen Ryck/Hafenstrasse und Altem Friedhof (auf Stellwänden)

**Begrüßung (18.00 Uhr)**

Dr. Stefan Fassbinder, Oberbürgermeister & Dr. Monique Wölk, Vorsitzende des Bauausschusses

**Einstieg: Historie und Entwicklungsgeschichte des Gebietes zwischen Ryck/Hafenstrasse und Altem Friedhof**

Thilo Kaiser, Leiter des Stadtbauamtes

**Grundzüge des städtebaulichen Entwurfs für das zukünftige Wohngebiet**

Planungsbüro Raith Hertelt Fuß, Stralsund

**Möglichkeiten zur gezielten Vergabesteuerung**

Winfried Kremer, Leiter des Immobilienverwaltungsamtes

**Optionen zur Umsetzung der Förderrichtlinie des Landes M-V zum Sozialen Wohnungsbau im zukünftigen Wohngebiet**

Beate Görke, Referatsleiterin Wohnungswesen und Bauwirtschaft im Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus M-V

**Die ganzheitliche Stadtentwicklung – Vielfalt der Wohnungstypen und Projektträgerschaften**

UTB Projektmanagement und Verwaltungsgesellschaft mbH, Berlin

**Zusammenfassende Diskussion zum Bezahlbaren Wohnen an der Hafenstraße – Hafenstraße als Modellgebiet für Bezahlbares Wohnen in Greifswald?**

Moderation: Jörg Hochheim, Bausenator & Dr. Monique Wölk, Vorsitzende des Bauausschusses

ca. 20.30 Uhr Ende der Veranstaltung